

## SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

číslo 4/2015 ze dne 31.8.2015 uzavřená v souladu s ustanovením § 51 občanského zákoníku a zákona č. 40/1964 Sb.

### 1. Smluvní strany

#### Pronajímatel

Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvková organizace, Mitušova 1115/8,  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČO: 70631727  
DIČ: CZ 70631727  
Zastoupený: Mgr. Marií Sikorovou  
Bankovní spojení: 7731800257/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka  
Tel.: 596 719 879  
E-mail: škola@zsmitusova 8.cz  
Zápis OR u KS v Ostravě, odd.Pr., vložka 22

Dále jen **pronajímatel**

#### Nájemce

Organizace: Vít Kučera, Na Hrázkách 1853, 739 34 Šenov  
Datum narození: 2.5.1982  
Číslo OP: 109608857  
Tel.: Vít Kučera – 602 544 826, Kamil Kvašný - 776 077 000

Dále jen **nájemce** –

### 2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. pro Moravskoslezský kraj na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Mitušova 1115/8 v Ostravě-Hrabůvce, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1115/8 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – **tělocvičny**, která se nachází v budově se samostatným vchodem.

### 3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách **cvičení dospělých – florbal**.

Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

### 4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **8.9.2015** do **21.6.2016**. V době prázdnin není tělocvična pronajímána (viz. „Organizace školního roku“)

Den	Hodina	
úterý	17.30	19.30

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

**Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. Není**

**Je povoleno vjíždět s koly do budovy školy.** V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.

## 5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 230,- Kč za hodinu.

Nájemné za září-prosinec činí 6 900,- Kč, nájemné za leden-červen činí 11 040,- Kč.

## 6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na účet školy na základě faktury vystavené pronajímatelem za období od září – prosinec se splatností nejpozději do 30.9.2015, platba za období leden-červen 2016 bude uhrazena nejpozději do 31.1.2016.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohody na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

## 7. Závěrečná ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na oficiálních webových stránkách [www.zsmitusova8.cz](http://www.zsmitusova8.cz) subjektu Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvková organizace anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

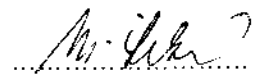
Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

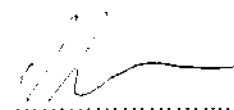
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě dne 31.8.2015

Základní škola a mateřská  
škola Ostrava - Hrabůvka,  
Mitušova 8, příspěvková organizace  
IČ: 70631727

  
.....  
Za pronajímatele:  
Mgr. Marie Sikorová  
ředitel školy

  
.....  
Za nájemce:  
Vít Kučera