

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

číslo 5/2015 ze dne 9.9.2015 uzavřená v souladu s ustanovením § 51 občanského zákoníku a zákona č. 40/1964 Sb.

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvková organizace, Mitušova 1115/8,
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 70631727
DIČ: CZ 70631727
Zastoupený: Mgr. Marií Sikorovou
Bankovní spojení: 7731800257/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Tel.: 596 719 879
E-mail: škola@zsmitusova 8.cz
Zápis OR u KS v Ostravě, odd. Pr., vložka 22

Dále jen **pronajímatel**

Nájemce

Organizace: Mgr. Lenka Travinská, Šeříková 614/25, Ostrava-Výškovice
Datum narození: 8.11.1970
Číslo OP: 111465341
Tel.: 731485843

Dále jen **nájemce** –

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. pro Moravskoslezský kraj na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Mitušova 1115/8 v Ostravě-Hrabůvce, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1115/8 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – **tělocvičny**, která se nachází v budově se samostatným vchodem.

3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách **cvičení dospělých – volejbal**.

Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.10.2015** do **31.5.2016** V době prázdnin není tělocvična pronajímána (viz. „Organizace školního roku“)

Den	Hodina	
středa	17.30	19.00

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. Není

dovoleno vjíždět s koly do budovy školy. V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.

5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na **230,- Kč** za hodinu.

Nájemné za říjen-prosinec 2015 činí 3 450,- Kč, nájemné za leden-květen 2016 činí 6 900,- Kč.

6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na účet školy na základě faktury vystavené pronajímatelem za období od říjen – prosinec 2015 se splatností nejpozději do 31.10. 2015 , platba za období leden-květen 2016 bude uhrazena nejpozději do 31.1.2016.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohody na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

7. Závěrečná ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na oficiálních webových stránkách www.zsmitusova8.cz subjektu Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvková organizace anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách , předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

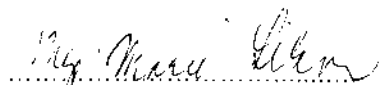
Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

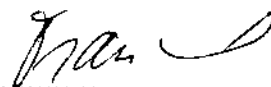
Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě dne 9.9.2015



Za pronajímatele :

Mgr. Marie Sikorová
ředitel školy



Za nájemce:

Mgr. Lenka Travinská