

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

číslo 10/2015 ze dne 1.10.2015 uzavřená v souladu s ustanovením § 51 občanského zákoníku
a zákona č. 40/1964 Sb.

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvková organizace, Mitušova 1115/8,
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 70631727
DIČ: CZ 70631727
Zastoupený: Mgr. Marií Sikorovou
Bankovní spojení: 7731800257/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Tel.: 596 719 879
E-mail: škola@zsmitusova 8.cz
Zápis OR u KS v Ostravě, odd.Pr., vložka 22

Dále jen **pronajímatel**

Nájemce

Organizace: Lucie Skopalíková, K Lesu 556, 747 14 Markvartovice
IČ: 70616582
DIČ: CZ 27015891
Tel.: 732 268 196

Dále jen **nájemce** –

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. pro Moravskoslezský kraj na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Mitušova 1126/6 v Ostravě-Hrabůvce, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1126/6 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – **učebny**, která se nachází v budově se samostatným vchodem.

3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách **taneční kroužek dětí**.

Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.10.2015** do **30.6.2016**. V době prázdnin není tělocvična pronajímána (viz. „Organizace školního roku“)

Den	Hodina	
Pondělí	15.15	16.15

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. Není dovoleno vjíždět s koly do budovy školky. V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.

5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 50,- Kč za hodinu.

Nájemné za říjen-prosinec 2015 činí 550,- Kč, nájemné za leden-květen 2016 činí 950,- Kč.

1000,- Kč

6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na účet školy na základě faktury vystavené pronajímatelem za období od října do prosince se splatností nejpozději do 4.12. daného roku, platba za období leden-červen 2016 bude uhrazena nejpozději do 29.1. 2016.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohody na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

7. Závěrečná ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na oficiálních webových stránkách www.zsmitusova8.cz subjektu Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvková organizace anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě dne 1.10.2015

TŠ CARMEN
LUCIE SKOPALÍKOVÁ
IČ: 70616582
TEL: 732268196

.....
Za pronajímatele:
Mgr. Marie Sikorová
ředitel školy

Základní škola a mateřská
škola Ostrava - Hrabůvka,
Mitušova 8, příspěvková organizace
IČ 70631727

.....
Za nájemce: